



IV ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ по управлению многоквартирными домами ТСЖ и ЖСК

«Энергосбережение: новые возможности и новые обязательства ТСЖ и ЖСК»

23-24 ноября 2010 г. в ГК «Измайловский», корпус ВЕГА, зал
«Суриков», г. Москва

**Программа IV Всероссийского совещания по управлению
многоквартирными домами ТСЖ и ЖСК «Энергосбережение: новые
возможности и новые обязательства ТСЖ и ЖСК»**

(в программе возможны изменения)

ПРОГРАММА СОВЕЩАНИЯ	
22.11.10	ДЕНЬ ЗАЕЗДА
	Заезд участников и размещение в ГК «Измайловский»
23.11.10	ДЕНЬ ПЕРВЫЙ
9.00-10.00	Регистрация участников
9.30	Открытие выставки «Энерго- и ресурсосбережение в МКД: готовые технические решения»
10.00	Открытие Совещания
	Алексеев Олег Борисович , <i>Председатель попечительского совета Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК</i>
10.10	Тематические блоки Совещания
10.10-13.00	<p>Тема 1. Государственная политика в области энергосбережения в сфере жилищного и коммунального хозяйства – <i>Какие новые возможности и новые обязательства возникают у собственника?</i></p> <p>Цель: ознакомить участников Совещания с ключевыми целями реализации государственной политики в области энергосбережения и задачами, которые поставлены перед субъектами жилищных отношений, включая собственников, ТСЖ/ЖСК, УК, РСО, органы власти всех уровней. Обсудить положения нормативно-правовых актов, разработанных во исполнение Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, с точки зрения возможностей и обязательств собственников МКД (их объединений – ТСЖ и ЖСК). Получить обратную связь на предлагаемые решения по энергосбережению со стороны участников Совещания.</p> <p>Ведущий: Алексеев Олег Борисович, <i>Председатель попечительского совета Ассоциации ТСЖ и ЖСК, Председатель Общественного совета при ФСТ, Руководитель Секции, Заместитель Председателя Общественного совета при МРР РФ</i></p>
	<p>ДОКЛАДЧИКИ:</p> <p>«Основные проблемы реализации государственной политики энергосбережения в сфере жилищного хозяйства» Плескачевский Виктор Семенович, <i>Депутат Государственной Думы СФ, Председатель Комитета ГД по собственности</i></p>

Шипунов Константин Борисович, депутат Государственной Думы СФ РФ, координатор проекта «Управдом» (на согласовании)

Чиркин Андрей Борисович, депутат Государственной Думы СФ РФ, Председатель Комиссии Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав собственников и нанимателей жилья (на согласовании)

«Роль и место собственников, ТСЖ и ЖСК в реализации положений нормативных актов, разработанных во исполнение 261-ФЗ»

Алексеев Леонид Викторович, Заместитель директора Департамента ЖКХ Министерства регионального развития РФ

«Роль органов регулирования в сдерживании возможного роста тарифов в ЖКХ при реализации мероприятий по энергоэффективности и ресурсосбережению»

Медведь Артем Тарасович, заместитель начальника управления планирования и экономического анализа Федеральной службы по тарифам РФ

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде: проблемы развития законодательства»

Туликов Алексей Викторович, руководитель Департамента развития законодательства в сфере энергетики и инноватики ФГУ «Российское энергетическое агентство» Министерства энергетики Российской Федерации

«Вопросы антимонопольного регулирования при управлении многоквартирными домами»

Ефимов Владимир Владимирович, Руководитель Управления ФАС по Москве

«Оптимизация взаимоотношений ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг»

Чибис Андрей Владимирович, Член Правления ОАО «Российские коммунальные системы», Вице-президент Некоммерческого партнерства «Национальный Союз Водоканалов»

«Механизмы работы с собственниками помещений в многоквартирных домах в рамках реализации программы г. Перми по установке приборов учета»

Южаков Сергей Николаевич, Заместитель главы администрации города Перми

«Нормативное обеспечение энергосервисных проектов и что предлагает бизнес для управляющих организаций ТСЖ/ЖСК/УК (на примере работы компании Холдинг Теплоком)»

Вихтюк Олег Викторович, Заместитель Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, Вице-перзидент УК Холдинга Теплоком, директор по развитию ЗАО «Теплоком Интек»

«Возможности сотрудничества ТСЖ и ЖСК с центрами энергосбережения и внедрения энергоэффективных технологий»

Аверченко Владимир Александрович, председатель Совета Директоров Инвестиционной группы «Бизнес Центр» (на согласовании)

Малиновский Александр Викторович, Президент Ассоциации рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» (на согласовании)

12.30-
13.00

Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 1.

	<p><u>Реплика на тему (не более 3-4 мин.)</u></p> <p><u>Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)</u></p> <p>Реплика: «Проблемы при разработке и реализации программы энергосбережение для муниципального образования» Санжицыренова Раиса Константиновна, директор Автономного учреждения Республики Бурятия "Центр инфраструктурного развития территории Республики Бурятия" Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия</p> <p>Реплика: «Энергоэффективность, что мешает быть эффективней. Из практики провинциального города» Пинчуков Андрей Петрович, председатель правления Председатель правления ТСЖ "Советская 24", Костромская Ассоциация ТСЖ и ЖСК</p> <p>Реплика: «Жилищно-коммунальная реформа по Петербуржски» Акимова Марина Яковлевна, Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ</p> <p>Реплика: «Никто не хотел исполнять» (опыт реализации закона №261-ФЗ в г.Жуковском Московской обл.) Полонский Юрий Владимирович, Газета «Деловой вестник»</p> <p>Реплика: «Влияние применения двуставочного тарифа на энергосбережение» Шевченко Николай Александрович, Председатель Правления ТСЖ ТСЖ ЖК «Кристалл»</p>
<p>13.00-14.00</p>	<p>Обед</p>
<p>14.00-16.10</p>	<p>Тема 2. Подходы к проведению мероприятий по энергоэффективной модернизации – С чего начать и как провести работы по внедрению энергосберегающих технологий?</p> <p>Цель: обсудить ключевые задачи по проведению энергоэффективной модернизации многоквартирных домов, которые управляются посредством ТСЖ и ЖСК, включая: 1) задачи по проведению энергоаудита и подготовку энергопаспортов, 2) вопросы организации технических и строительных решений, соответствующих стандартам энергоэффективности, 3) технические решения по энергоресурсосбережению.</p> <p>Ведущий: Яковлев Владимир Анатольевич, Президент Российского Союза строителей</p>
	<p>ДОКЛАДЧИКИ:</p> <p>«Роль и место товариществ собственников жилья в модели управления МКД в рамках нового законодательства» Богомольный Евгений Исаакович, Депутат Государственной Думы СФ, Заместитель Председателя Комитета по собственности</p> <p>«Методические рекомендации Фонда ЖКХ о типовых технологических процессах по модернизации отдельных элементов общего имущества в МКД» Сердюк Ольга Владимировна, Директор экспертно-аналитического департамента государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании)</p> <p>«О необходимости страхования рисков на этапе реализации проектов по энергоэффективной модернизации МКД» Кигим Андрей Степанович, Президент Всероссийского союза страховщиков</p> <p>«Роль управляющих организаций в обеспечении энергоэффективности МКД» Назаров Денис Николаевич, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединения управляющих недвижимостью»</p> <p>«Какие сложности существуют в организации и проведении работ по</p>

	<p>внедрению энергосберегающих технологий? (Практика Реализации региональных программ по энергосбережению в жилищном фонде)» Хмельников Борис Владимирович, Заместитель генерального директора ОАО «Центр муниципальной экономики»</p> <p>«Замена и модернизация лифтов в жилом фонде РФ в целях обеспечения технического регламента о безопасности лифтов» Чернышов Сергей Александрович, Генеральный директор НП «Российское лифтовое объединение»</p> <p>«Возможности гигрорегулируемой вентиляции в плане энергосбережения и комфорта в жилых домах» Бутцев Борис Иванович, руководитель технического отдела Представительства АО «Аэрэко» в Российской Федерации, член Экспертного совета Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и земельным отношениям</p> <p>«Повышение уровня информированности и обучение в сфере энергосбережения» Санковский Алексей Георгиевич, Директор Департамента Климата и Энергетики ICF/EKO --- ICF International Company</p> <p>Мирошников Сергей Николаевич, Советник Генерального директора государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании)</p>
	<p><u>Реплика на тему (не более 3-4 мин.)</u></p> <p><u>Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)</u></p> <p>Реплика: «Проблемы обеспечения энергоэффективности МКД в Омской области и роль ТСЖ в их решении» Шейко Дмитрий Анатольевич, Омская областная общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Грамотные граждане»</p> <p>«Профессионализм управления многоквартирными домами в условиях энергоэффективной модернизации жилищного фонда» Требования профессионализма при управлении многоквартирными домами» Михайлов Вольдемар Сергеевич, Донской государственный технический университет, Президент АНО «Ростовская областная ассоциация ТСЖ», Профессор, руководитель «Регионального центра информационной поддержки управления многоквартирными домами» ДГТУ</p> <p>Реплика: «Капитальный и текущий ремонт жилого фонда. Отношения власти и собственников. Технический регламент» Покаместов Кирилл Игоревич, ТСЖ «Тверская застава»</p> <p>Реплика: «Анализ состояния жилищного фонда, планово предупредительные работы и планирование капитального ремонта» Жуков Владислав Владимирович, НП «Национальный Центр Эколого-Эпидемиологической Безопасности»</p>
<p>15.40-16.10</p>	<p><i>Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 2.</i></p>
<p>16.10-16.30</p>	<p>Перерыв</p>
<p>16.30-18.00</p>	<p><i>Тема 3. Финансовые механизмы реализации энергосберегающих мероприятий - Где найти средства на проведение работ?</i></p> <p><i>Цель:</i> обсудить и предложить участникам Совещания различные схемы привлечения финансирования на проведение работ (включая механизм энергосервисных контрактов и государственного субсидирования), рассмотреть необходимость</p>

	<p><i>страхования рисков на этапе реализации проектов, обсудить задачи просвещения и организации работы с собственниками по принятию решений.</i></p> <p>Ведущий: Екатерина Юрьевна Левитанская, Руководитель проекта IFC по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России", Международная финансовая корпорация (IFC).</p>
	<p>ДОКЛАДЧИКИ:</p> <p>«Общая ситуация и почему банки не хотят финансировать, а ТСЖ не хотят брать кредиты» Левитанская Екатерина Юрьевна, Руководитель проекта IFC по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России", Международная финансовая корпорация (IFC)</p> <p>«Изменения, необходимые для массового выхода банков на рынок кредитования ТСЖ и ЭЭ ремонтов» Гамза Владимир Андреевич, Вице-президент Ассоциации региональных банков (Ассоциация «Россия»)</p> <p>«Практический опыт кредитования ТСЖ» Смирнов Сергей Юрьевич, Начальник отдела инвестиционного кредитования, ОАО КБ «Центр-инвест»</p> <p>«Практический опыт кредитования ТСЖ» Звездочкин Альберт Михайлович, Директор департамента розничного бизнеса Банк Жилищного Финансирования</p> <p>«Возможности привлечения средств не кредитных организаций на реализацию мероприятия по энергоэффективной модернизации МКД – технологии партнерства Фондов местных сообществ» Цирульников Борис Альбертович, Председатель Партнерства Фондов местных сообществ</p> <p>«Возможности прямого финансирования (для ЭСКО и УК) на проведение ЭЭ мероприятий» Европейский банк реконструкции и развития (представитель уточняется) Представитель ТСЖ (Ростовская область) - клиент банка Центр-инвест, воспользовавшийся кредитом на проведение ЭЭ мероприятий</p>
<p>17.30-18.00</p>	<p>Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 3.</p>
	<p>Реплика на тему (не более 3-4 мин.)</p> <p>Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)</p> <p>Реплика: «Система энергосбережения и ее финансирование» Железнова Любовь Сергеевна, президент НП «Агентство регионального развития, территориального планирования и внедрения федеральных программ «Технополигон-Псков»;</p> <p>Реплика: «Социальная поддержка малообеспеченных собственников в рамках реализации проектов по энергоэффективной модернизации» Титов Дмитрий Викторович, Азовское городское отделение Ростовского регионального общественного Движения пострадавших в чеченском конфликте</p>
	<p>Заккрытие первого дня работы Совещания</p>

24.11.10 ДЕНЬ ВТОРОЙ	
9.00-10.00	Регистрация участников
10.00	Тематические блоки Совещания (продолжение)
10.00-13.00	<p>Тема 4. Энергосервисные проекты - Что предлагают производители энергосберегающих технологий?</p> <p>Цель: представить участникам Совещания и обсудить предлагаемые энергосервисные проекты; необходимые организационные условия для их реализации, а также необходимые условия договорных отношений между субъектами энергосервисного контракта.</p> <p>Ведущий: представитель Ассоциации ТСЖ и ЖСК</p> <p>ДОКЛАДЧИКИ:</p> <p>«Механизмы реализации энергосервисных контрактов в ЖКХ» Ермаков Валерий Маратович, Генеральный директор ООО «Гипрокоммунэнерго»</p> <p>«Механизмы работы ТСЖ с энергосервисными компаниями» Генцлер Ирина Валентиновна, Руководитель сектора направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»</p> <p>«Государственно-частное партнерство в коммунальной инфраструктуре» Ирниязов Бахтияр Саломович, Доцент кафедры МВКФО Финансового университета при Правительстве РФ</p> <p>«Реализация механизма энергосервисной деятельности в жилом фонде г. Москвы» Кислова Елена Владимировна, ГБУ «Жилищник», г. Москва</p> <p>«Светодиодные решения в российском ЖКХ» Богданов Александр Александрович, заместитель директора по маркетингу по техническим вопросам ЗАО «Светлана-Оптэлектроника»</p> <p>«Механизмы сокращения затрат на электроэнергию через использование специальных устройств – выключателей универсальных» Радченко Геннадий Геннадьевич, заместитель директора по развитию ЗАО «Протон-Импульс» (г.Орел)</p> <p>«Снижение финансовой нагрузки на собственников жилья через внедрение управления микроклиматом» Лукин Александр, руководитель проектов в Москве и Московской области, ООО «Данфосс»</p> <p>«Практические цели и задачи автоматизированных систем управления освещением» Чемешов Олег Игорьевич, компания «Риэлта»</p> <p>«Экономьте Ваш капитал» Степанов Олег Сергеевич, "ЭВК-сервис"</p> <p>«Практические решения» Компания "1С-ВДГБ" Башкин Бронислав Владимирович, генеральный директор Энергосервисной ЗЭ компании</p> <p>«Энергоэффективное освещение ЖКХ» Боровков Сергей, руководитель направления по энергосберегающим программам компании «Филипс»</p>
13.00-14.00	Обед

<p>14.00-15.30</p>	<p>Тема 5. Лучшие практики по повышению качества многоквартирного жилищного фонда: организационные, финансовые и технические решения - Как ТСЖ и ЖСК справляются собственными силами?</p> <p>Цель: представители ТСЖ, производители и поставщики технологий и оборудования проведут три тематические секции с целью демонстрации достижений в улучшении качества многоквартирных домов в результате проведенной энергоэффективной модернизации.</p> <p>Темы: 1) решения по установке приборов учета и тепловых пунктов, 2) решения по утеплению зданий; 3) решения по освещению зданий и придомовых территорий.</p> <p>Докладчики: представители ТСЖ и ЖСК, победители конкурса «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД».</p> <p>Ведущие: Юнисова Евгения Исааковна, Исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК</p>
	<p>ДОКЛАДЧИКИ:</p> <p>Пилотный проект создания двухуровневой системы безопасности жилых домов в ТСЖ "Вече" (проект занял 1-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Овчинникова Татьяна Сергеевна, ТСЖ "Вече", г. Великий Новгород; Железнова Любовь Сергеевна, Некоммерческое партнерство «Агентство регионального развития, территориального планирования и внедрения федеральных программ «Технополигон-Псков»</p> <p>«Политику энергосбережения мы начали 5 лет назад» (проект занял 1-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Плешкова Елена Владимировна, ЖСК № 69, г. Пермь</p> <p>«Три сюжета из Нижнего: утепление фасада; установка приборов учета; установка АСКУЭ» (проект занял 2-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Толчин Андрей Евгеньевич, Председатель ТСЖ «1А», г. Нижний Новгород</p> <p>«Задачи перед правлением были поставлены простые – улучшить качество предоставляемых услуг...» (проект занял 2-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Соболева Наталья Юрьевна, Управляющий Товариществом собственников жилья «Сысольская-5», г. Пермь</p> <p>«Больше позитива!» (проект занял 3-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Масальская Наталья Львовна, Председатель Правления ТСЖ «Гагарина, 48», г. Томск</p> <p>«Управляющая организация, обслуживающая дом, не была заинтересована в экономии энергоресурсов...» (проект занял 4-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») Солдатов Алексей Анатольевич, Товарищество собственников жилья МЖК-М, г. Тольятти</p> <p>«Экономия тепловой энергии на отопление по сравнению с предыдущим годом в октябре составила 9%» (проект занял 5-е место в рамках открытого конкурса открытым конкурсе «Лучшие практики в повышении</p>

	<p>энергоэффективности МКД») Беляков Сергей Леонидович, Директор ООО «УК «Вятка Уют», г. Киров</p> <p>«Современная автоматика на системах водоснабжения и канализации - экономия энергии и трудовых ресурсов» Белолипецкий Сергей Александрович, Ассоциация ТСЖ Московской области</p>
15.30-16.00	Перерыв
16.00-18.00	4-й Съезд Ассоциации НКО в поддержку и развитие ТСЖ и ЖСК
	<p>Ключевые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Краткий отчет о работе Ассоциации; - Избрание новых членов, Президента и членов Правления; - Предложения о создании и развитии региональных и муниципальных Ассоциаций и объединений ТСЖ и ЖСК; - Актуальные запросы на услуги Ассоциаций; - Обсуждение сотрудничества с активистами жилищного движения; - Формирование повестки дня на 2011 год.
18.00	Презентация проекта решения, подготовленного рабочей группой
18.30	Закрытие Совещания